



## LOUVAIN-LA-NEUVE

# FAITS & CHIFFRES

Mise à jour : 2012



## Louvain-la-Neuve, cité universitaire

Le site universitaire de Louvain-la-Neuve est un projet urbain initié par l'Université catholique de Louvain, à la fin des années soixante. La pose de la première pierre, par SM le Roi Baudouin 1<sup>er</sup>, le 2 février 1971, fit passer Louvain-la-Neuve du virtuel au réel : les prairies, les bois et les champs du plateau de Lauzelle accueillent depuis lors la cité universitaire.

La ville se compose de six quartiers. Niché au creux des vallons, le centre urbain est posé sur une dalle de béton couvrant deux à trois niveaux de parkings, les voiries et le chemin de fer. Tout autour, l'Hocaille, les Bruyères, la Baraque, le Biéreau et Lauzelle escaladent les versants. Essentiellement résidentiels, ces quartiers, qui accueillent aussi bien des familles que des étudiants, sont rapidement accessibles à pied.

Les bâtiments universitaires se répartissent sur le site et se mêlent aux commerces, aux services, aux équipements communautaires et aux logements, afin de favoriser les contacts entre les différents usagers de la cité.

Depuis 1999, le nombre d'habitants et d'étudiants tend à s'équilibrer. L'arrivée de nouveaux habitants aux Bruyères et dans le centre urbain constitue un nouveau pas vers l'objectif d'équilibre : accueillir 30.000 personnes, avec une proportion de deux habitants pour un étudiant.

Louvain-la-Neuve, ville piétonne, demeure un exemple unique de création urbaine et connaît depuis son lancement un développement ininterrompu. Pôle d'attraction fort grâce à son université, Louvain-la-Neuve, avec son parc scientifique, ses commerces, ses quartiers résidentiels, ses écoles, ses infrastructures sportives et culturelles, participe de manière importante au dynamisme économique du Brabant wallon.



## Géographie & accessibilité

### Localisation

Belgique > Province du Brabant wallon > Arrondissement de Nivelles > Commune d'Ottignies - Louvain-la-Neuve

### Distances

À 30 km de Bruxelles, 30 km de Leuven, 38 km de Namur, 42 km de Charleroi, 65 km de Mons, 85 km de Liège et 194 km de Luxembourg

### Altitude

113,3 m au-dessus du niveau de la mer à la Grand Place  
Point culminant : 147 m au Cyclotron  
Point le plus bas : 98,6 m au niveau du lac

### Superficie

920 ha à l'origine, plus de 1.000 ha aujourd'hui (pour un territoire communal de 3.397 ha), dont :

Parc scientifique	231 ha
Bois de Lauzelle	200 ha
Surface bâtie	250 ha
Espaces verts intra-urbains	168 ha
Golf	64 ha
Lac	7 ha

**Rayon de la ville :** environ 1 km

**Dalle du centre urbain :** 12,6 ha, 39 cm d'épaisseur, maillage de 8,10 sur 8,10 m

### Mobilité

**Gare SNCB :** liaisons régulières vers les villes voisines, Bruxelles et les capitales européennes via le raccordement direct de Louvain-la-Neuve à la ligne 161 Bruxelles – Luxembourg

> Renseignements : tél. 081/25.85.76 – [www.sncb.be](http://www.sncb.be)

**Gare de bus TEC (parking Leclercq) :** 12 lignes de bus qui rayonnent dans tout le Brabant wallon et vers Bruxelles, dont le "Conforto bis" qui dessert le site de l'UCL à Woluwe-Saint-Lambert

> Renseignements : tél. 010/43.95.40 ou 010/23.53.53 – [www.infotec.be](http://www.infotec.be)

**Ligne de bus vers l'aéroport de Charleroi :** [www.airportbus.eu](http://www.airportbus.eu) – 0904/43.571

## Population

### Ottignies - Louvain-la-Neuve :

**31.129 habitants** (chiffres janvier 2012)

### Louvain-la-Neuve :

**Population nocturne : 19.877 habitants**, dont 10.877 domiciliés et plus de 9.000 résidents, principalement étudiants

**Population diurne : plus de 45.000 personnes** (habitants, étudiants et publics scolaires, visiteurs, 12.000 travailleurs à l'UCL, dans le Parc Scientifique, dans les commerces et les PME)

## Régime foncier

L'UCL, propriétaire de l'ensemble des terrains, cède ceux-ci à des tiers selon le régime de l'emphytéose, en leur réservant une destination précise. Cela lui permet d'éviter la spéculation foncière et de maîtriser l'aménagement du sol à long terme.

Le droit d'emphytéose confère à l'emphytéote pendant une durée déterminée (maximum 99 ans), la pleine jouissance du terrain et l'exercice de tous les droits attachés à la propriété de celui-ci (construction, hypothèque, bail, cession, transmission pour cause de décès, etc.). En contrepartie, l'emphytéote paie au propriétaire (UCL) une redevance annuelle. L'emphytéote participe également financièrement aux charges d'infrastructure (voiries et réseaux divers) et supporte les impôts relatifs au bien.

Au terme de l'emphytéose, la propriété des constructions revient au propriétaire du sol. Toutefois, dans les zones d'habitat, le contrat prévoit la possibilité de conclure un nouveau bail emphytéotique à chaque changement de propriétaire.



## Espaces verts

### Bois de Lauzelle

200 ha de forêt appartenant à l'UCL

> Contact : Gardiennage UCL, tél. 010/47.24.24

### Lac de Louvain-la-Neuve

Superficie de 7 ha, pourtour de 1.570 m, assainissement et rénovation des berges par l'UCL en 2009-2010

### Jardin de la Source

Parc urbain entièrement rénové en 2009 lors de l'ouverture du Musée Hergé : 3 petites promenades agrémentées de 5 panneaux didactiques, d'1 parcours santé, de 17 bancs et de 5 tables de pique-nique

### Mais aussi...

1.500 arbres à hautes tiges, plus de 10.000 arbustes, 560 m de haies, un jardin botanique, une quarantaine d'arbres remarquables, un arboretum de résineux à l'entrée du bois de Lauzelle



## Université catholique de Louvain (UCL)

L'UCL est une **université multisite**, qui forme près d'un universitaire sur deux en Belgique francophone. Elle couvre toutes les disciplines et est organisée en 3 secteurs regroupant 14 facultés et 21 instituts de recherche.

L'UCL est une **grande communauté** nationale et internationale : 27.876 étudiants en 2010-2011 (19.538 à Louvain-la-Neuve contre 641 lors de la première rentrée académique en 1972, 5.815 à Bruxelles Woluwe, 1.300 à Mons, 550 à Bruxelles Saint-Gilles, 540 à Tournai et 133 à Charleroi), plus de 5.000 étudiants étrangers (127 nationalités), 5.623 membres du personnel, pas moins de 150.000 diplômés de par le monde.

**UCL**  
Université  
catholique  
de Louvain

La **recherche** est un des moteurs de l'UCL, en étroite collaboration avec les entreprises, le secteur public et les organismes internationaux : 2.971 chercheurs, 1.982 doctorants, 1.100 conventions de recherche, 1 Prix Nobel (Pr Christian de Duve, médecine, 1974), 20 Prix Francqui.

L'UCL offre un panel de **services destinés à la société et à la communauté universitaire** :

- **8 bibliothèques**, plus de 2,8 millions de volumes, 4.599 périodiques courants "papier" et 22.250 périodiques courants électroniques
- **3 parcs scientifiques** (Louvain-la-Neuve : 160 entreprises, 5.100 emplois ; Bruxelles : 11 entreprises, 500 emplois ; Senefve : 4 entreprises, 42 emplois)
- **2 hôpitaux universitaires** (Cliniques universitaires Saint-Luc et CHU Mont-Godinne)
- **1 musée universitaire d'arts et de civilisations**

L'UCL est l'université qui possède le plus grand **parc de logements** en Europe (3.600 logements UCL à Louvain-la-Neuve, 1.085 à Bruxelles Woluwe et 195 à Mons)

Avec les Facultés Universitaires Notre-Dame de la Paix, les Facultés Universitaires Saint-Louis, 7 hautes écoles, 6 écoles supérieures des arts et 1 école de promotion sociale, l'UCL forme le **Pôle Louvain**. Cet ensemble représente plus de 68.000 étudiants en Communauté française.

- > **UCL** : tél. secrétariat général 010/47.21.11 – www.uclouvain.be
- > **Assemblée Générale des Etudiants de Louvain (AGL)** : tél. 010/45.08.88 – www.aglouvain.be
- > **Université des Aînés (UDA)** : tél. 010/47.41.81 – www.uda.ucl.ac.be
- > **Association des anciens et amis de l'UCL (AUL)** : tél. 010/47.80.65 – www.uclouvain.be/alumni

## Population scolaire\*

	Écoles	Élèves
Enseignement maternel et primaire	4+1 spécial	1.540
Enseignement secondaire	2+1 préparatoire	1.907
Enseignement supérieur (non universitaire)	5	3.053
<b>TOTAL</b>	<b>13</b>	<b>6.500</b>

\* Année scolaire 2010-2011

## Parc scientifique



- **Superficie** : 231 ha
- **Date de création** : 1971
- **Nombre d'entreprises** : 160
- **Nombre d'emplois** : +/- 5.100

Le plus ancien et le plus grand Parc scientifique de Wallonie, membre des associations wallonne (SPoW) et mondiale (IASD) des parcs scientifiques.

### Principaux secteurs d'activités

Chimie, pharmacie, technologies de l'information, engineering

### Objectifs

- Contribuer au développement régional, axé sur l'innovation
- Améliorer la coopération entre l'industrie et l'université
- Permettre la diversification sociale de Louvain-la-Neuve

### Un musée à ciel ouvert

Afin d'offrir un environnement de qualité, un minimum de 20% de la superficie est traité en espace vert et 2% de l'investissement immobilier des entreprises est affecté à des œuvres d'art.

- > **UCL - Gestion du Parc scientifique** : tél. 010/47.80.69 – 010/47.91.34 – www.llsciencepark.be
- > **Intercommunale du Brabant Wallon (IBW)** : tél. 067/21.71.11 – www.ibw.be
- > **L'Association d'entreprises AxE 4.25** : tél. 010/45.28.50 – www.axe425.be



## Commerces & services

Avec **plus de 330 établissements** actifs dans le commerce alimentaire, les loisirs, l'équipement de la maison et de la personne, l'horeca et les services, Louvain-la-Neuve constitue un pôle commercial régional, attirant des visiteurs du Brabant wallon, de la province de Namur, de Bruxelles et de la Flandre.

- **Centre commercial L'esplanade et Rue Charlemagne**, inaugurés en 2005 : près de 8 millions de visiteurs en 2010
- **Commerces de La Dalle** : grande variété de petits commerces dans la Galerie Saint-Hubert et la Galerie des Halles, ainsi que dans les rues et places principales du centre urbain

### Gestion commerciale

- > **INESU-IMMO** : tél. 010/47.80.50 – www.inesu.be
- > **Devimo** (gestion de L'esplanade) : tél. 010/23.01.21 – www.devimogroup.be
- > **Louv'immo** : tél. 010/45.42.31

### Associations des commerçants

- > **NACL/La Dalle** : tél. 010/45.44.66
- > **Association des commerçants de L'esplanade** : tél. 010/23.01.21

## Pôle culturel, sports & loisirs

Par son bouillonnement culturel, sportif et événementiel, Louvain-la-Neuve forme, avec Ottignies, le pôle culturel de la province du Brabant wallon :

- **Musée de Louvain-la-Neuve (UCL)** : tél. 010/47.48.41 – www.muse.ucl.ac.be
- **Musée Hergé** : tél. 010/48.84.21 – www.museeherge.com
- **Atelier Théâtre Jean Vilar** : tél. 0800/25.325 ou 010/47.07.00 – www.atjv.be
- **Aula Magna** : centre de congrès et salle de spectacle. tél. 010/49.78.00 – www.aulamagna.be
- **La Ferme du Biéreau** : centre culturel à vocation musicale. tél. 070/22.15.00 – www.fermedubiereau.be
- **Cinéscope** : 13 salles de cinéma - tél. 010/24.33.33 – www.cinescope.be
- **Centre culturel d'Ottignies-Louvain-la-Neuve** : tél. 010/45.69.96 – www.poleculturel.be
- **Bibliothèque** : tél. 010/47.28.59 – www.bibludolln.be
- **Médiathèque** : tél. 010/45.13.91 – www.lamediatheque.be
- **Ludothèque** : tél. 010/47.88.45
- **Folklore étudiantin** (24 heures vélo le 3<sup>ème</sup> mercredi d'octobre, St. Nicolas, Carnaval, Doudou, etc.)
- **Spécialités locales** : trois bières spéciales (Troll, Embrasse-Temps et Blanche Neuve)
- **Festival d'été et Louvain-la-Plage** : 1.200 m<sup>2</sup> de plage, 400 tonnes de sable
- **Marché de Noël et village nordique**
- **Complexe sportif du Blocry** (1,5 million de visiteurs par an) : tél. 010/48.38.48 – www.blocry.be
- **Piscines** : tél. 010/48.38.58 ou 010/48.38.41
- **ADEPS** : tél. 010/45.10.41 – www.adeps.be
- **Parcours libre de Disc Golf dans le quartier des Bruyères** : tél. 010/47.47.47
- **Golf de Louvain-la-Neuve** : tél. 010/45.05.15 – www.golfln.com

Voir aussi la rubrique "Loisirs et sorties" sur le site [www.tourisme-olln.be](http://www.tourisme-olln.be) !

## Renseignements d'intérêt général

- Administration communale d'Ottignies - Louvain-la-Neuve** : Espace Cœur de Ville à Ottignies – tél. 010/43.78.11  
Antenne communale à Louvain-la-Neuve : Grand Place 32 – tél. 010/47.54.00
- Office du Tourisme - Inforville** : Galerie des halles – à côté des guichets de la gare SNCB à Louvain-la-Neuve. Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 17h, le samedi de 11h à 17h
  - Accueil et information sur l'université et la ville d'Ottignies - Louvain-la-Neuve (plans, brochures et guides touristiques, agenda culturel, etc.)
  - Espace audio-visuel avec maquette et film de présentation de la ville
  - Organisation de visites guidées de Louvain-la-Neuve
  - Information sur les bus passant par Ottignies - Louvain-la-Neuve et vente de cartes TEC
  - Boutique : souvenirs marqués UCL/LLN, cartes postales, publications sur Louvain-la-Neuve, guides de promenades, etc.
  - Forum des Halles : espace d'exposition (photographie, peinture, sculpture, développement urbain, etc.)
 Renseignements : tél. 010/47.47.47 – Fax 010/47.35.31 – [www.tourisme-olln.be](http://www.tourisme-olln.be)
- Association des Habitants** : tél. 010/45.29.12 – www.ahlln.be
- Asbl Gestion Centre Ville d'Ottignies - Louvain-la-Neuve** : tél. 010/81.21.04 – www.gcvolln.be
- Sécurité** : Permanence police : tél. 010/43.63.60 ou 010/42.08.60 – Pompiers / ambulance : tél. 112 – Gardiennage UCL : 010/47.24.24

## Et demain? Quelques grands chantiers...

- Aménagement de la gare en terminus RER, construction d'un "parking-relais" de 2.330 places pour les navetteurs SNCB et développement d'un nouveau quartier baptisé Courbevoie
- Extension de la dalle du centre urbain vers le lac et vers le Jardin de la Source pour accueillir des immeubles de logement, une résidence service et un hôtel
- Construction d'un bâtiment administratif basse énergie par la ville d'Ottignies - Louvain-la-Neuve à la Voie des Hennuyers (fin prévue en 2013)
- Réaménagement de la Bibliothèque des sciences et technologies, bâtiment emblématique de l'UCL et de la ville nouvelle, pour offrir une espace adapté de 5.530 m<sup>2</sup> à l'actuel Musée de Louvain-la-Neuve



Pour un projet immobilier à Louvain-la-Neuve  
> Contacter INESU-IMMO : tél. 010/47.80.52 – www.inesu.be